



MENDRISIO - GENESTRERIO, NUOVO UFFICIO COMPOSTO DI 2,5 LOCALI CON AMPIO LOGGIATO ESTERNO

Mendrisio - Genestrerio, NUOVO UFFICIO composto DI 2,5 LOCALI CON AMPIO LOGGIATO ESTERNO



INDIRIZZO

6852 Genestrerio



TIPO DI IMMOBILE

Ufficio



AFFITTO NETTO

CHF 1'250.- / Mese



DISPONIBILE DA

Su richiesta

PREZZO VENDITA CHF 370'000.-



LOCALI

2.5



ANNO DI COSTRUZIONE

2023



N. DI RIFERIMENTO

Genestrerio-UFF-mon-LOC

Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile	03
Descrizione	04
Descrizione dettagliata	05
Immagini	06
Documenti	17
Contatto	18

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

Posizione dell'immobile



INDIRIZZO

6852 Genestrerio





Descrizione

Mendrisio - Genestrerio, NUOVO UFFICIO composto DI 2,5 LOCALI CON AMPIO LOGGIATO ESTERNO

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di uffici e dimensione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale ufficio;
- siete una start up o già attivi;
- che genere di attività svolgete;
- se già attivi puoi indicarmi la ragione sociale della società.

DESCRIZIONE:

Mendrisio - Genestrerio, disponiamo di UFFICIO di nuova costruzione di 2,5 locali con ampio loggiato esterno privato e posto auto coperto in autorimesa. in zona residenziale, molto soleggiata e tranquilla, priva di traffico ma comoda a tutti i servizi (scuole, autopostale, banca, casa comunale, ingressi autostradali, dogana...).

Dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento ed impianto di domotica; oltre a attacco lavatrice privato e ampia e spaziosa cantina in muratura.

Condizioni per la locazione:

Canone mensile Ufficio con cantina CHF 1'250.-

Posto auto interno CHF 150.-/mese

Anticipo spese di gestione CHF 100.-/mese, salvo conguaglio

Condizioni di vendita:

Ufficio con cantina CHF 370'000.-

posto auto coperto in autorimessa CHF 40'000.-

Descrizione dettagliata

Dati principali

N. di riferimento	Genestrerio-UFF-mon-LOC
Disponibile da	Su richiesta
Piano	Piano terra
Locali	2.5
Anno di costruzione	2023

Offerta

Affitto netto	CHF 1'250.- / Mese
---------------	--------------------

Caratteristiche

- Posto auto coperto
- Soleggiato
- Tranquillo













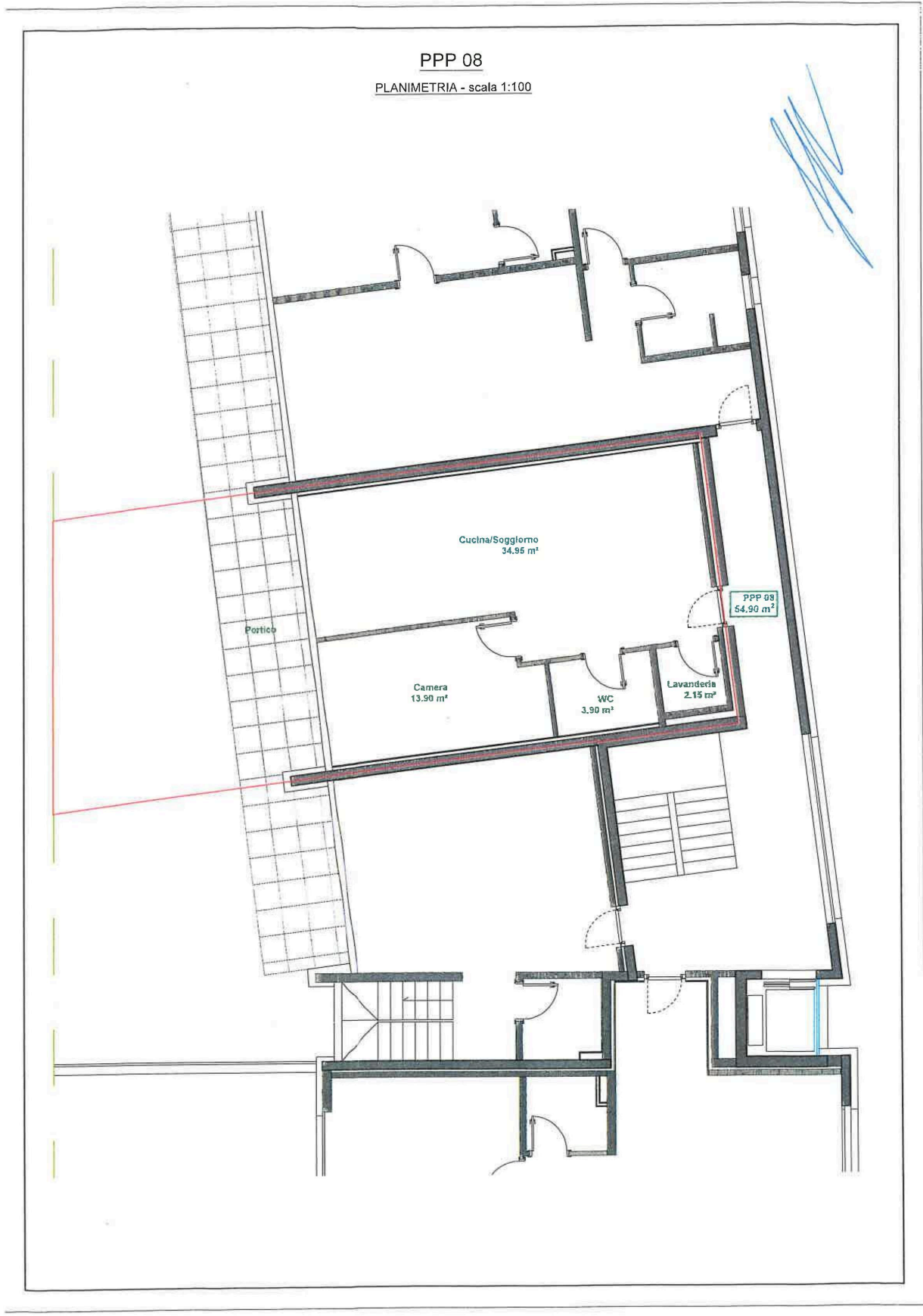














Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch